

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL GENERAL Y 1° CIA QUIRIHUE

BASES ADMINISTRATIVAS

- A1 ¿Cuál es el monto disponible para ejecutar esta obra?
R **\$ 472.963.665**
- A2 ¿Cuáles serán los APU de las "principales partidas" del itemizado que deberán presentarse en la oferta, según lo solicitado en BAE pto 6) letra e) ?
R **Se debern considerar las partidas y sub partidas N° 2.3 a 2.7, 3.2, 3.7, 3.9, 3.11 y 4 a 4.6, como minimo.**
- A3 ¿En el CD ROM a entregar deberán incluirse todos los documentos de la oferta, es decir BAE punto 6) de la letra a) a la k)?
R **Si.**
- A4 ¿El permiso de edificación será tramitado y cancelado por la JNCB?
R **Si.**
- A5 ¿Al momento de la entrega de terreno la JNCB contará con el permiso de edificacion?
R **SI, se entrega con la entrega de terreno.**
- A6 ¿Quién cancelará los honorarios de arquitecto y/o revisores independientes si los hubiere?
R **Cualquier costo sera responsabilidad de la JNCB**
- A7 La Declaracion de Suficiencia de Antecedentes ¿debe ser firmada ante notario?
R **No.**
- A8 Favor indicar el presupuesto disponible para esta obra.
R **\$ 472.963.665**
- A9 Favor indicar estimación de inicio de obras.
R **Luego del periodo de adjudicacion se debera esperar las firmas del contrato y bolbeta de garantia por parte de la constructora**
- A10 Señalar si el permiso de edificación lo gestiona el mandante. Generalmente estos plazos son largos y no dependen del contratista.
R **El permiso de edificacion esta siendo gestionado por el mandante, por lo cual sera entregado en la entrega terreno.**
- A11 Señalar si la recepción municipal lo gestiona el mandante. Generalmente estos plazos son largos y no dependen del contratista.
R **La constructora debe entregar a tiempo todos los informes y certificados a mandante para este coordinar el ingreso de estos en la DOM. En parte del plazo estipulado por la empresa constructora en bases, sin perjuicio a lo anterior todos los informes y certificados necesarios para este fin deben ser entregados al mandante a traves de la inspeccion tecnica para que esta pueda gestionar el certificado del arquitecto y revisor externo de arquitectura.**
- A12 Indicar si las preguntas y aclaraciones realizadas a otros oferentes serán ofrecidas a las demás empresas que están postulando en esta licitación.

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL GENERAL Y 1° CIA QUIRIHUE

- R **Si, se publicaran todas.**
- A13 En BAE punto 6 letra d) se solicita entregar la documentacion en un CD. ¿Esto puede ser reemplazado por la entrega en un PENDRIVE?
R **No, debe ser en CD esta estipulado en BAE punto 6 letra d.**
- A14 En antecedentes proporcionados por pagina web www.bomberos.cl en carpeta de antecedentes tecnicos , viene un archivo word de BAE el cual no abre, se solicita este archivo .
R **Este archivo word es un error al comprimir la carpeta, el documento que tiene las BAE ya esta pulibado.**
- A15 En BAE pto 6 letra e) Estudio de precios unitarios de las principales partidas, indicar cuales son para el mandante estas principales partidas, que deben ir impresas
R **Se debern considerar las partidas y sub partidas N° 2.3 a 2.7, 3.2, 3.7, 3.9, 3.11 y 4 a 4.6, como minimo.**
- A16 En BAE pto 6 letra f) existe formato para detallar los gastos generales .
R **No, cada empresa debe entregar el detalle presentando claramente todos los costos incluidos dentro de este item.**
- A17 En BAE pto. 7, antecedentes para el estudio, los planos de proyecto de calculo, traen un timbraje " EMITIDO PARA REVISION DE ARQUITECTURA, NO VALIDO PARA PROPUESTA, NO VALIDO PARA CONSTRUCCION", dado lo anterior se solicita el proyecto definitivo de estructuras
R **El proyecto definitivo es el mismo plano adjuntado. Se adjunta planimetria definitiva.**
- A18 Se solicita indicar plazo para ejecucion de los trabajos
R **El plazo es propuesto por el oferente esta estipulado en BAG punto 12.**
- A19 Se consulta si dentro del plazo de la obra esta ya debe estar con recepcion municipal , o puede estar en proceso de recepcion
R **Ver BAG punto 34 referente a recepcion definitiva.**
- A20 Se solicita indicar monto o presupuesto maximo o disponible?? E indicar en porcentaje el piso minimo de las ofertas para igualdad de condiciones entre los constratistas participantes
R **\$ 472.963.665**
- A21 El costo del permiso de edificacion es del mandante o es costo del contratista???
R **El permiso de edificación es cancelado por el mandante.**

ARQUITECTURA

- B1 De acuerdo a lo señalado en punto 1.1.1 de las EETT, donde se señala que las demoliciones serán responsabilidad del Cuerpo de Bomberos: ¿a quién le corresponde demoler los muros de adobe del frontis del terreno? ¿a quien le corresponde el retiro de la gran cantidad de escombros acopiados al centro del terreno?

R **Bomberos se hara cargo del retiro de escombros, por otra parte las demoliciones de cierros existentes retiro de arboles o tierra son parte de la propuesta de la constructora.**

B2 Indicar si la aprobación de proyecto Serviu lo gestionará el mandante antes de la entrega de terreno. Generalmente estos plazos son largos y no dependen del contratista.

R **El mandante entregara carpeta con toda la informacion entregada por el proyectista con el fin de que la empresa constructora realice la gestion con el SERVIU Regional.**

B3 En generalidades 0.4. Permiso de Edificacion, la JNCB, ya tiene tramitado el Permiso de Edificacion, o lo tramita una vez que se adjudica para luego iniciar los trabajos, de ser asi el plazo de la obra debiera comenzar una vez que la DOM entregue el permiso de edificacion

R **En la entrega de terreno el permiso se encontrara aprobado.**

CÁLCULO

C1 El informe de mecanica de suelos no esta firmado, se solicita este informe con las firmas de los profesionales competentes.

R **Se adjunta archivo con firma.**

C2 Se anexó la cotizacion del ensayo de velocidades de onda de corte, esta cancelado esto es lo debe cancelar el contratista???

R **El estudio esta realizado y es un anexo de la mecanica de suelos.**

C3 En lamina de estructuras 01-11 se detalla mejoramiento de fundaciones minimos de 30 cm según mecanica de suelos, pero en la mecanica nunca menciona este espesor, favor aclarar.

R **Favor ver informe de mecánica de suelos pagina 12 punto 4.2.1, donde indica que el sello de la excavación debe penetrar 20cm en el estrato U2. Según las calicatas el estrato U2 esta en: 60cm, 100cm y 130cm, por ello en el plano de fundaciones indica un mínimo de 30cm de relleno, pero lo mas probables es que este relleno este entre 30cm y 70cm considerando la información de las calicatas.**

INSTALACIONES

D1 Respecto a la sirena trifásica mencionada en la visita a terreno, en EETT y planos no aparece nada al respecto, solamente indica que hay que dejar un arranque eléctrico para dicho elemento, lo cual coincide con lo pedido en el itemizado. Favor confirmar lo anterior.

R **Sirena no se incluye en la propuesta, solo el arranque ya que es un elemento que proporciona cada Cuerpo de Bomberos.**

D2 Favor confirmar que no está contemplado dentro del proyecto ni la torre ni la sirena trifásica.

R **Se confirma.**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL GENERAL Y 1° CIA QUIRIHUE

D3 Se solicita la factibilidad eléctrica, para conocer si existe factibilidad para los 2palmes que aparecen en el proyecto electrico (1 trifasico para el cuartel y otro monofasico para las dependencias del cuartelero).

R **Se adjunta documento.**

D4 ¿Los proyectos sanitarios se encuentran aprobados por la sanitaria ESSBIO? ¿o son solo informativos?

R **Los proyectos electrico y sanitario son informativos y referenciales y quien ejecuta se hara responsable de las instalaciones y certificaciones para la recepcion final con proyectistas de la empresa.**

D5 Si fuesen solo proyectos informativos, ante cualquier observacion por parte de ESSBIO ¿el profesional que realizó los proyectos informativos estará dispuesto a realizar las correcciones? ¿o el contratista deberá realizar a su costo las modificaciones, cambiando el profesional proyectista si es necesario?

Los proyectos electricos y sanitarios son informativos y referenciales, quien ejecuta se hara responsable de las instalaciones y certificaciones para la recepcion final con proyectistas de la empresa.

D6 Favor aclarar si la rotura de pavimento para la conexión a matriz de AP lo gestiona el mandante.

R **La conexiones y empalmes deben considerarse en la propuesta.**

D7 Se solicita adjuntar la factibilidad eléctrica. Se necesita energía trifásica

R **Se adjunta documento.**

VARIOS

E1 Aclarar itemizado pto 7.1.1; ¿ a que permisos se refiere dado que el permiso de edificacion lo tramita y cancela la JNCB o no?? 7.1.1 Permisos, Certificados , permisos sectoriales.

R **En este item la constructora debera prever cualquier pago de permiso que se genere en la ejecucion de las obras.**