

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB YUNGAY

BASES ADMINISTRATIVAS

- A1 Se solicita estipular un plazo mínimo para la ejecución de la obra para evitar ofertas que no puedan sostenerse técnicamente.
R **LOS PLAZOS LOS ESTIMA EL CONTRATISTA, ES UN PARAMETRO QUE SE EVALUA PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN**
- A2 Se solicita indicar los parámetros a evaluar para la adjudicación de la licitación.
R **70% ECONOMICO Y 30% PLAZO**
- A3 Pto 6 letra d. Indica APU de “principales partidas”, favor indicar claramente de qué partidas deberá entregarse APU
R **Se deben considerar las partidas y subpartidas 2.3, 2.7, 3.2, 3.7 , 3.8, 3.10 y 4.5, como minimo**
- A4 Pto 10, existe un plazo para la entrega de terreno contada la adjudicación o firma de contrato?
R **Si, la entrega se realiza en un plazo de 60 días como máximo.**
- A5 Pto 5b Bases Generales. Nuestra empresa ha ejecutado un gran número de proyectos para instituciones como Carabineros y Gendarmería, quienes no tramitan permisos de edificación ni recepciones municipales, por lo que la exigencia de este último documento no nos permite acreditar obras relevantes. Se solicita exigir sólo certificado del mandante, misma documentación que acepta MOP para sus registros.
R **EN EL CASO DE PROYECTOS DE CARABINEROS Y GENDARMERÍA SE DEBEN ENTREGAR ACTAS DE RECEPCIÓN DEFINITIVAS Y 5 CERTIFICADOS DE LOS MANDANTES.**
- A6 Favor aclarar discrepancia entre Bases respecto de vigencia de Garantía de Fiel Cumplimiento. Especiales indican 1 año posterior a recepción provisoria y Generales 90 días.
R **1 AÑO POSTERIOR RECEPCIÓN PROVISORIA**

ARQUITECTURA

- B1 De acuerdo a lo indicado en la visita a terreno, se solicita confirmar que la obra cuenta con su permiso municipal.

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB YUNGAY

R **todas las obras se entregan con permiso municipal.**

B2 Los trámites y costos relacionados con la recepción, incluyendo el informe del revisor, deberán ser cancelados por el contratista ?

R **INFORME DEL REVISOR A CARGO DE MANDANTE, RECEPCIÓN A CARGO DE CONTRATISTA.**

B3 En la visita a terreno se constató la existencia de empalme eléctrico y arranque de agua potable, podrán ser utilizados para la instalación de faenas ?

R **Si, y la constructora será responsable de cancelar cualquier costo relacionado con esto.**

B4 El certificado de acceso y el certificado de estado de pavimentos solicitados en el punto 0.7. de las ET, deberán ser extendidos por SERVIU o por la Municipalidad de Yungay ?

R **De acuerdo a lo solicitado por la Dirección de Obras Municipal.**

B5 Se solicita detallar qué tipo y cuántos ensayos se solicitarán para dar cumplimiento a lo indicado en el 0.7 de las ET.

R **LAS QUE sean NECESARIAS para cumplir con la normativa vigente y lo solicitado por los especialistas en su proyectos.**

B6 De acuerdo al pequeño espacio disponible en terreno para la instalación de faenas, se solicita minimizarla, eliminando, por ejemplo, la sala de reuniones y los recintos de 3 x 6 metros para el descanso de los trabajadores.

R **La instalación de faenas debe contemplar lo que solicita la ley para los trabajadores, además una oficina para la constructora y una oficina para la ITO con escritorio y espacio para ver planos.**

B7 Debido a que no existen cierros en tres de los cuatro lados del terreno, deberá considerarse cierre provisorio en esos tres costados, más el tramo faltante en el cuarto ?

R **Las instalaciones provisorias deben ser consideradas de manera que no interfiera el trabajo de la constructora ni atente contra su seguridad.**

B8 Se solicita definir la estructura metálica del bastidor y los soportes del letrero de obra para poder costearlo.

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB YUNGAY

R **NO APLICA**

B9 Como se cuantificarán, dentro del presupuesto, las faenas de socialadura, taludes de terraplenes o entibaciones que fuesen necesarias para los deslindes norte y sur principalmente para afianzar terreno, a determinar por el ITO en obra ?

R **De acuerdo a mecánica de suelos.**

B10 En el 2.4.4.2. Hormigón de Radier Sala de Máquinas, se considera un espesor de 10 centímetros, eso es correcto ?

R **De acuerdo a proyecto.**

B11 Cuál es el espesor del núcleo aislante de Poliuretano de alta densidad (38-40 kg/m³), en las planchas de cubierta ?

R **30mm considerar plancha KOVER {modelo L 804} como referencia**

B12 Las planchas lisas de acero zincado de 0,5mm. de espesor, a utilizar en la hojalatería, serán galvanizadas o prepintadas ?

R **se consideran planchas prepintadas, color GRIS-CENTZA.**

B13 Se solicita definir el diámetro de las bajadas al exterior en tubos de P.V.C. blanco standard de 160 o 110 mm. de diámetro ?

R **110 mm. REVISAR PLANO: 910-3°CIA YUNGAY_DT-06_Det Cubierta 02**

B14 Se debe considerar la misma dosificación para los estucos exteriores e interiores 1:4:0.25, ambas impermeabilizadas con hidrófugo ?

R **SI, REVISAR ITEM 3.7.1 Y 3.7.2 en ESPECIFICACIONES TECNICAS**

B15 Debido a la amplia gama de marcas y precios de la cerámica, se solicita definir marca y modelo ?

R **Queda a propuesta de la constructora, las condicionantes son que la marca sea reconocida en el mercado nacional, cuya calidad y producción esté garantizada. Y las dimensiones de esta sean de 20x30cm horizontal**

B16 La baldosa debe entregarse pulida y encerada ?

R **Solo pulida**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB YUNGAY

B17 Se solicita indicar los recintos en que se debe considerar calefactores y unidades por recinto, ya que no aparecen en la

R **Según proyecto**

B18 Se deberá considerar pintura intumescente en las estructuras metálicas ? De ser así cuál es la especificación ?

R **No se considera pintura intumescente.**

B19 Se solicita incluir las unidades de medida en los itemizados.

R **ITEMIZADO INCLUYE MEDIDAS**

B20 El panel metálico zincalum panel A2 espesor 0,5 mm, será galvanizado o prepintado ? De ser prepintado, qué color ?

R **Se consideran planchas prepintadas, color GRIS-CENIZA**

B21Cuál es la membrana hidrófuga y la malla de refuerzo a considerar en el 3.2.4 de las ET ?

R **Según indicaciones del sistema sistema Duroscreen 1000, La Membrana Hidrófuga Respirante Tytar HouseWrap y Malta de refuerzo: Cinta de fibra de vidrio de malla abierta polimerizada**

B22

En cielos falsos se deberá considerar doble panel de lana de vidrio de 50 mm. papel una cara con densidad de 80 kg/m³, para lograr los 100 mm que corresponden a esta zona climática ?

R **No se considera añadir otra colchoneta, esto solo cuando existe departamento cuartelero en el proyecto.**

B23

Por qué en el 3.4.2. de las ET se habla de 110 mm de lana de vidrio para cumplir con la norma térmica en el Departamento del Cuartelero, en circunstancias de que la norma térmica especifica 100 mm para esta zona, no debieran ser los mismos 100 mm del resto del edificio ?

R **SE DEBE CUMPLIR CON LO QUE DICE LAS EE.TT**

B24

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB YUNGAY

R Se solicita dimensiones y materialidad de las rejillas especificadas en el 3.4.4. y 3.4.5 de las ET.

Marca DVP

Medidas 32 cm x 12,5 cm.

B25 **Material PAI (Polietileno de Alto Impacto).**

R **Color Blanco**

La extracción de aire indicada para la sala de máquinas con dos ductos, se realizará en forma gravitacional, a través de extractores eólicos, eléctricos ?

SE DEJAN LOS DUCTOS Y CABLEADO, PERO NO SE INSTALAN EXTRACTORES DE AIRE EN SALA DE MAQUINAS

B26 Se solicita confirmar que el terreno se entregará libre de edificaciones y del radier existente

R **EL TERRENO SE ENTREGARA LIMPIO SIN EDIFICACIONES Y SIN RADIER.**

B27 Se debe considerar el traslado del poste existente en el frente de la propiedad ?

R **SI**

INSTALACIONES

Instalaciones sanitarias

D1 Dado lo superficial de la napa, es posible ejecutar el estanque de agua potable sobre la cota de terreno ?

R **No existe ningún problema en sugerir que se proponga un sistema similar, pero considerando un estanque prefabricado sobrepuesto, con el sistema de impulsión adecuado, con las mismas características y requerimiento volumétrico planteado en proyecto.**

D2 Por norma SEC las diferentes compañías distribuidoras de energía sólo conectan un empalme por ROL, por tanto tendría que conectarse un solo empalme trifásico y agregar un remarcador para el cuartelero ?

R **SE DEBE SOLICITAR SOLO UN EMPALME TRIFÁSICO, DEJANDO EL DEPARTAMENTO DE CUARTELERO EN UN CIRCUITO APARTE DE MANERA QUE EN CASO DE QUE LA COMPAÑÍA ELÉCTRICA LO SOLICITE SE PUEDA SEPARAR Y CREAR UN SEGUNDO EMPALME**

CONSULTAS LICITACION CONSTRUCCIÓN CUARTEL 3° COMPAÑÍA CB YUNGAY

D3 Existe factibilidad de suministro de energía trifasica para este proyecto ?

R **SI**

D4 Las canalizaciones eléctricas se consultan en PVC o galvanizado ?

R **VER ITEM 8.5 EE.TT ELECTRICIDAD**

D5 De acuerdo a las ET se consulta sólo la canalización de corrientes débiles ?

R **SI**