



Grant Thornton

**Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile**

Estados financieros separados e informe de auditores independientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014

## Contenido

Informe de los auditores independientes  
Estados de situación financiera separados  
Estados de resultados integrales y ganancias acumuladas  
Estados de cambios en el patrimonio separados  
Estados de flujos de efectivo separados, método directo  
Notas a los estados financieros separados

M\$ : Miles de pesos chilenos

# Informe de los auditores independientes

A los señores Presidentes y Directores de:  
Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe sobre los estados financieros separados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de **Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile**, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros separados.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile**, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES).

### **Énfasis en un asunto**

Como se menciona en la Nota 3.21 a los estados financieros, los estados financieros separados del año 2014 han sido reexpresados para corregir una representación incorrecta. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Santiago, Chile  
16 de abril de 2016



Jaime Guajardo Mellado  
Socio

## Estados de situación financiera separados

### Al 31 de diciembre de

	Notas	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	9.001.811	17.838.240
Otros activos no financieros corrientes		3.295	3.294
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8a	3.225.489	1.672.346
Inventarios	9	12.109.204	5.419.449
<b>Total activo corrientes</b>		<b>24.339.799</b>	<b>24.933.330</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8a	4.783.136	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	10	68.450	68.450
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	13.484	28.242
Propiedades, plantas y equipos, neto	11	9.310.079	8.014.311
<b>Total activo no corriente</b>		<b>14.175.149</b>	<b>8.111.003</b>
<b>Total activos</b>		<b>38.514.948</b>	<b>33.044.333</b>

## Estados de situación financiera separados

### Al 31 de diciembre de

	Notas	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	13	<b>1.789.201</b>	1.474.251
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	14	<b>161.393</b>	116.271
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8b	<b>27.593.427</b>	23.763.897
<b>Total pasivo circulante</b>		<b>29.544.021</b>	25.354.420
<b>Patrimonio:</b>			
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	<b>8.970.927</b>	7.689.913
<b>Total patrimonio</b>		<b>8.970.927</b>	7.689.913
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>38.514.948</b>	33.044.333

Estados separados de resultados integrales y ganancias acumuladas  
 Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero  
 y el 31 de diciembre de

	Notas	2015 M\$	2014 M\$
<b>Ganancia (pérdida) de operaciones</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5	<b>4.707.837</b>	4.274.026
Costo de ventas		<b>(778.493)</b>	(639.444)
<b>Margen bruto</b>		<b>3.929.344</b>	3.634.582
<hr/>			
Gastos de administración	6	<b>(4.317.035)</b>	(3.878.985)
Total ganancia (pérdida) de actividades operacionales		<b>(387.691)</b>	(244.403)
<hr/>			
<b>Ganancia (pérdida) del año</b>		<b>(387.691)</b>	(244.403)
<hr/>			
Resultado acumulado al comienzo del año	15	<b>7.689.914</b>	6.867.108
Capitalización de elementos de propiedades, planta y equipos	11	<b>1.668.704</b>	1.067.208
Ganancia (pérdida) del año		<b>(387.691)</b>	(244.403)
<hr/>			
Ganancia (pérdida) acumulada al final del ejercicio		<b>8.970.927</b>	7.689.913
<hr/>			

## Estados de cambios en el patrimonio separados

### Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2015</b>	<b>7.934.316</b>	<b>(1.705.356)</b>	<b>6.228.960</b>
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	<b>1.460.954</b>	-	<b>1.460.954</b>
<b>Saldo inicial reexpresado al 1 de enero 2015</b>	<b>9.395.270</b>	<b>(1.705.356)</b>	<b>7.689.914</b>
<b>Cambios en patrimonio:</b>			
Ganancia (pérdida) del año	-	<b>(387.691)</b>	<b>(387.691)</b>
Trasferencias por elementos de propiedades, planta y equipos	<b>1.668.704</b>	-	<b>1.668.704</b>
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>1.668.704</b>	<b>(387.691)</b>	<b>1.281.013</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>11.063.974</b>	<b>(2.093.047)</b>	<b>8.970.927</b>

	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Resultado del ejercicio M\$	Total patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2014</b>	7.486.390	(619.282)	6.867.108
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	(619.282)	619.282	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<b>6.867.108</b>	-	<b>6.867.108</b>
		<b>(387.691)</b>	
<b>Cambios en patrimonio:</b>			
Ganancia (pérdida) del año	-	<b>(1.705.356)</b>	<b>(1.705.356)</b>
Trasferencias por elementos de propiedades, planta y equipos	1.067.208	-	1.067.208
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>1.067.208</b>	<b>(1.705.356)</b>	<b>(638.148)</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>7.934.316</b>	<b>(1.705.356)</b>	<b>6.228.960</b>



## Estados de flujos de efectivo separados, método directo

### Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de

	Notas	2015 M\$	2014 M\$
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros</b>			
Aporte para los Cuerpos de Bomberos	8b	32.439.815	33.034.354
Cobros procedentes de otros ingresos percibidos , neto	5	3.202.234	2.883.609
<b>Clases de pagos</b>			
Pago al personal	6	(2.072.314)	(1.942.565)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.635.520)	(2.331.463)
Otros pagos por actividades de operación	8	(34.796.108)	(20.238.472)
Ingreso por dividendos de acciones	8	2.615.648	1.121.876
Otras entradas de efectivo por rescate de inversiones		611.731	4.276.085
Pago anticipado proveedores Material Mayor		(2.218.083)	-
Adquisición material mayor y menor		(4.249.830)	-
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de operación</b>		<b>(7.102.427)</b>	<b>16.803.424</b>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, planta y equipo	11-12	(1.668.704)	(1.067.208)
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de inversión</b>		<b>(1.668.704 )</b>	<b>(1.067.208 )</b>
<b>Flujos de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>			
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
<b>Flujos de efectivo netos de actividades de financiación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(8.771.131)	15.736.215
Efecto de la inflación sobre efectivo y efectivo equivalente		(65.298)	(70.537)
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio</b>		<b>17.838.240</b>	<b>2.172.561</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>9.001.811</b>	<b>17.838.240</b>

## Índice

- Nota 1 : Constitución y objetivo de la Junta
- Nota 2 : Bases de presentación de los estados financieros separados
- Nota 3 : Principales políticas contables aplicados
- Nota 4 : Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)
- Nota 5 : Ingresos por subvenciones y de actividades ordinarias
- Nota 6 : Gastos de administración
- Nota 7 : Efectivo y equivalentes al efectivo
- Nota 8 : Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes
- Nota 9 : Inventarios
- Nota 10 : Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo
- Nota 11 : Propiedades, planta y equipos
- Nota 12 : Activos intangibles distintos de la plusvalía
- Nota 13 : Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 14 : Provisiones corrientes por beneficio a los empleados
- Nota 15 : Ganancias (pérdidas) acumuladas
- Nota 16 : Compromisos, garantías y contingencias
- Nota 17 : Hechos posteriores
- Nota 18 : Aprobación de los presentes estados financieros separados

# Notas a los estados financieros separados

## Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

### 1 Constitución y objeto de la Junta

Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile o la “Junta Nacional”, es una corporación de derecho privado, servicio de utilidad pública, cuya personalidad jurídica le fue concedida por el Ministerio de Justicia según Decreto N° 815 del 30 de julio de 1975, publicado en Diario Oficial del 20 de agosto de 1975. Sus estatutos constan de las escrituras públicas otorgadas ante Notario de Santiago Don Pedro Sadá Azar de fecha 20 de noviembre de 2001 y 28 de noviembre de 2003.

El Directorio Nacional se compone de las siguientes personas para los ejercicios 2014 a 2016:

Presidente Nacional	Miguel Reyes Núñez
Presidente Honorario	Octavio Hinzpeter Blumsak
Vicepresidente Nacional y Rector de la Academia Nacional	Raúl Morales Matus
Vicepresidente Nacional	Erik Oyarzo Márquez
Vicepresidente Nacional	Marcelo Zúñiga Schampke
Tesorero Nacional	José Matute Mora
Secretario Nacional	Raúl Bustos Zavala
Director .Región Tarapacá	Fernando Ruiz Moraga
Director Región Antofagasta	Luis Zarate Salazar
Director Región Atacama	Nelson Cortes Talamilla
Director Región Coquimbo	Cristian Martínez González
Director Región Valparaíso	José Molina Palma
Director Región Libertados Bernardo O´Higgins	Manuel Arenas Albornoz
Director Región Maule	Ramiro Ríos Fuentes
Director Región Bio Bio	Dino Olivieri Díaz
Director Región Araucanía	Luis Carmach Buamscha
Director Región Los Lagos	Alberto Vásquez Gómez
Director Región Aysén General Carlos Ibáñez del Campo	Cecilia Haro Contreras
Director Región Magallanes y Antártica Chilena	Alejandro Gjuranovic Arentsen
Director Región Metropolitana	Claudio Bustamante Gaete
Director Región Los Ríos	Carlos Guarda Zaffaroni
Director Región Arica y Parinacota	Pablo Carrasco Berrios

## **2 Base de presentación de los estados financieros separados**

### **2.1) Bases de presentación de los estados financieros separados**

Los presentes estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Junta y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"). Están presentados en miles de pesos, la cual corresponde a la moneda funcional de la Junta.

Estos estados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera de Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile, al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

### **2.2) Responsabilidad de la información y estados contables**

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Administración de Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para Pymes, normas emitidas por la internacional Accounting Standards Boards (IASB).

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Junta, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de obsolescencia y valor neto realizable de los inventarios.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### 3 Principales políticas contables aplicados

Los presentes estados financieros separados, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

#### 3.1) Presentación de estados financieros separados

Los estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos, por ser ésta la moneda funcional de la Junta.

En el estado de situación financiera los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

En el estado de resultado integral se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

#### 3.2) Período contable

Los presentes estados financieros separados de Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) y comprende los siguientes estados financieros separados:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estado de resultados integrales y ganancias acumuladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

#### 3.3) Moneda funcional

La moneda funcional para la Junta se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del año dentro de otras partidas financieras.

La moneda funcional y de presentación de los estados financieros separados de la Junta es pesos chilenos, siendo esta moneda no hiperinflacionaria durante el período reportado, en los términos precisados en la sección 30 de la NIIF para Pymes.

#### 3.4) Bases de conversión

Los activos y pasivos en pesos chilenos y unidades de fomento, son traducidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda unidad reajuste	31-12-2015 \$	31-12-2014 \$
Dólar americano	710,16	606,75
Euro	774,61	738,05
Unidad de fomento (UF)	25.629,09	24.627,10

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las NIIF.

### 3.5) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Junta considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión.

### 3.6) Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

### 3.7) Depreciación

La vida útil de un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para la Junta. Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimado de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera (años)	
	Desde	Hasta
Edificios y construcciones	50	80
Vehículos	4	7
Maquinarias y equipos	5	12
Muebles y útiles	3	6

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

La Junta evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio, según corresponda.

### 3.8) Activos intangibles

Los activos intangibles son licencias y software adquiridos por la Junta, que se expresan al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Se amortizan a lo largo de la vida útil estimada bajo el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de amortización, vida útil o valor residual de un activo intangible, se revisa la amortización de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

A continuación se presentan los principales activos intangibles distintos de la plusvalía y sus períodos de vida útil:

	Vida útil financiera (años)	
	Desde	Hasta
Licencias	1	10
Software	1	2

### 3.9) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta. Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

### 3.10) Inventarios

Dentro de este rubro se han incluido los siguientes conceptos:

**Material Mayor:** corresponde a carros bomba adquiridos, según solicitud expresa de cada Cuerpo de Bomberos, previo aporte económico parcial del costo por parte de éstos y cuyas características técnicas y comerciales cuenten con la aprobación del Directorio Nacional y de la Asamblea Nacional, respectivamente, según manual de procedimientos para asignación de recursos y adquisiciones de material bomberil, encontrándose este material en proceso de entrega e inscripción a nombre del Cuerpo de Bomberos solicitante.

**Material Menor:** corresponde a la adquisición de material bomberil necesario para el desarrollo del servicio, tales como, mangueras, pitones, uniformes, repuestos para carros y otros equipos, los que son valorizados y entregados a su costo de adquisición, previo aporte económico parcial de los Cuerpos de Bomberos solicitantes, según manual de procedimientos para asignación de recursos y adquisiciones de material bomberil.

**Material Mayor en tránsito:** corresponde a carros bomba adquiridos y embarcados al cierre del balance y no entregado al Cuerpo de Bomberos solicitante.

Se mantiene una provisión de material en obsolescencia, para todos aquellos repuestos y material menor que no hayan tenido movimientos por más de un año.

**3.11) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

En este rubro se han incluido documentos por cobrar y aportes extraordinarios realizados en calidad de préstamos a los Cuerpos de Bomberos por los siguientes conceptos, los cuales no tienen intereses asociados:

- Aportes por enterar por adquisición de carros bombas
- Aportes por enterar por adquisición de material menor bomberil
- Préstamos para Cuerpos de Bomberos.

**3.12) Activos financieros**

La Junta clasifica sus activos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para Pymes, en unas de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Activos financieros a costo o costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**3.13) Provisiones corrientes**

Las provisiones son reconocidas por la Junta cuando tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, siempre que sea probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y que el importe sea estimado de forma fiable.

Las principales provisiones dicen relación con gastos del período.

**3.14) Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

En este rubro se incluye los fondos a través de la Ley de presupuesto para:

- Importaciones y compromisos en moneda extranjera, destinados a financiar la adquisición de material mayor y menor y el pago del compromiso en dicha moneda.
- Importación y compromiso en moneda nacional, destinados a financiar la adquisición de material mayor o menor y el pago de obligaciones generadas por tal concepto.
- Reconstrucción y construcción de Cuarteles.

Además, se han incluido los ingresos provenientes de la aplicación de lo dispuesto en los artículos N° 18, 85 y 117 de la Ley 18.046, que corresponde tanto a los dividendos de accionistas no cobrados, como al producto del remate de acciones de accionistas fallecidos, que al término de cinco años no han sido inscritas por sus herederos o legatarios; y reparto de devolución de capital.

Incluye también los aportes (“copagos”) enterados por los Cuerpos de Bomberos por concepto de adquisición de material mayor o menor pendientes de entrega.

Asimismo, se han incluido los intereses devengados obtenidos de inversiones en el mercado de capitales, con los fondos anteriormente señalados.



**3.15) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Junta ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito con un vencimiento no superior a 90 días. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- ✓ Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Junta, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- ✓ Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- ✓ Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**3.16) Beneficios a los empleados, corriente**

La provisión de vacaciones de personal se reconoce sobre base devengada, en relación a los beneficios legales o contractuales pactados con los trabajadores.

**3.17) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Los otros ingresos corresponden a las multas cobradas a los proveedores por los retrasos en las entregas de material mayor. Además se reconocen los ingresos por aportes privados y que son utilizados en los gastos de administración de la Junta.

**3.18) Reconocimiento de las subvenciones de Gobierno**

La Junta reconoce las subvenciones de Gobierno, las cuales son aprobadas en la Ley 20.713, de Presupuestos del Sector Público para el año 2015, estos aportes se reconocen en la Junta Nacional cuando se genera la Resolución que aprueba la transferencia de fondos.

La Junta recibe subvenciones fiscales entregadas por el estado de Chile a través de la Subsecretaría del Interior, establecida por la Ley de Presupuestos de la Nación. Dichos fondos están destinados a cubrir las necesidades de funcionamiento de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos y de sus organismos dependientes (Consejos Regionales y Sedes Academia Nacional Regional).

**3.19) Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo**

La Junta Nacional mide su inversión en la Asociada bajo el método del costo, según el cual se reconoce la inversión (incluidos los costos de transacción) menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

**3.20) Reclasificaciones**

Algunos saldos de los estados financieros comparativos de 2014, fueron reclasificados para una presentación consistente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2015.

### 3.21) Ajustes de apertura

La Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile ha procedido a realizar ajustes de apertura a sus estados financieros con cargo a Resultados Acumulados, de acuerdo al siguiente detalle:

	M\$
Patrimonio al 31 de diciembre de 2014	6.228.960
Ajuste por reconocimiento de distribuciones de gastos CB	1.390.417
Ajuste por distribución de diferencias de cambio a CB	70.537
<b>Total ajustes (1)</b>	<b>1.460.954</b>
<b>Total patrimonio al 01 de enero de 2015 (reexpresado)</b>	<b>7.689.914</b>

(1) Ver explicación de este ajuste en Nota 8b).

## 4 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

El IASB aún no ha modificado las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) y que se estima que este año, por ser el cuarto año de implementación, recopile los cambios que se han señalado para estas NIIF.

## 5 Ingreso por subvención y de actividades ordinarias

El detalle de los ingresos por subvención y de actividades ordinarias, es el siguiente:

Detalle	2015 M\$	2014 M\$
Ingresos por aportes fiscales	1.956.752	1.727.054
Otros aportes Ley 18.046 para distribución de gastos de CB (1)	2.455.698	2.261.301
Otros ingresos (2)	295.387	285.671
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>4.707.837</b>	<b>4.274.026</b>

(1) El detalle de otros aportes Ley 18.046 es el siguiente:

Concepto	2015 M\$	2014 M\$
Otros aportes - Gastos de administración de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos y organismos dependientes	2.455.698	2.261.301
<b>Total otros aportes Ley 18.046</b>	<b>2.455.698</b>	<b>2.261.301</b>

En Asamblea Nacional N° 53 del 30 de mayo de 2015, se ratifica el acuerdo sobre constituir con los recursos provenientes de la Ley 18.046 un “Fondo Solidario”, cuya administración queda entregada a la Junta Nacional, facultándose a su Directorio Nacional para operacionalizar dicha administración y determinando que dicho fondo sea destinado a fines tales como: aporte extraordinario Cuerpos de Bomberos para gastos operativos propios del servicio, adquisición de material bomberil, capacitación y otros gastos que propendan la buena gestión institucional; pagos de adquisiciones de Material Mayor y Menor efectuadas por la Junta Nacional; pagos de compromisos, gastos de funcionamiento administrativo, gastos derivados de eventos organizados por la Junta Nacional y todo gasto que involucre un beneficio para el desarrollo del bomberismo nacional.

(2) El detalle de otros ingresos es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Donaciones	<b>25.042</b>	4.287
Ingresos tarjeta institucional	-	859
Otros ingresos por ajuste de existencias	-	83.037
Aporte de cuerpos a consejo	-	18.924
Otros ingresos (por cobro de multas a proveedores por incumplimiento)	<b>270.345</b>	178.564
<b>Total otros ingresos</b>	<b>295.387</b>	285.671

## **6 Gastos de administración**

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>2015 M\$</b>	<b>2014 M\$</b>
Remuneraciones	<b>2.072.314</b>	1.942.565
Otros gastos de administración	<b>438.834</b>	370.298
Telefonía IP, red, celulares e Internet	<b>106.537</b>	114.413
Mantenimiento, reparación y combustibles de vehículos	<b>146.012</b>	247.648
Servicios básicos	<b>111.702</b>	80.642
Mantenimiento, reparación y arriendo de inmuebles	<b>282.597</b>	364.804
Alimentación y consumos	<b>145.704</b>	104.302
Pasajes aéreos y alojamiento	<b>247.824</b>	195.730
Artículos de oficina e insumos computacionales	<b>344.479</b>	168.338
Actos y ceremonias	<b>12.571</b>	15.548
Honorarios y asesorías	<b>1.627</b>	2.837
Publicidad y publicaciones	<b>19.140</b>	27.459
Depreciación	<b>387.694</b>	244.401
<b>Total gastos de administración</b>	<b>4.317.035</b>	3.878.985

**7 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Fondos fijos	60	229
Banco del Estado de Chile - Pesos (Cuerpos de Bomberos)	1.336.414	3.618.263
Banco del Estado de Chile - Pesos (FNDR)	208.600	1.480.111
Banco del Estado de Chile - Dólar (Cuerpos de Bomberos)	13	9
Banco Santander - Pesos (Funcionamiento)	16.670	896.825
Banco Santander - Pesos (Reconstrucción)	748.738	56.307
Banco Santander - Souvenir	9.010	21.583
Banco Santander Santiago - Pesos (Adquisición y pago compromisos)	919.912	1.555.498
Banco Santander - Pesos (Art.26 Ley Sociedades Anónimas)	31.638	8.783.354
Banco Santander - Pesos (Dividendos y Remates)	3.754	186.738
Banco Santander - Dólar Estadounidense (Obligaciones en moneda extranjera)	4.588.854	997.614
Banco Santander - Pesos (Orfeón Nacional)	62	62
Banco Santander - Pesos (Ingresos propios)	184.669	124.645
Banco Santander - Pesos Aporte Fiscal Programa de Importación	8.386	6.162
Banco Santander - Dólar Recursos Propios	158.905	16.842
Banco Santander - Euro Recursos Propios	707.009	18.662
Banco Santander - ANB	13.641	17.923
Banco Santander - Consejo Regional Primera Región	2.882	636
Banco Santander - Consejo Regional Segunda Región	575	78
Banco Santander - Consejo Regional Tercera Región	948	177
Banco Santander - Consejo Regional Cuarta Región	3.251	1.195
Banco Santander - Consejo Regional Quinta Región	9.750	8.929
Banco Santander - Consejo Regional Sexta Región	809	3.406
Banco Santander - Consejo Regional Séptima Región	10.626	8.168
Banco Santander - Consejo Regional Octava Región	12.709	9.161
Banco Santander - Consejo Regional Novena Región	1.072	5.223
Banco Santander - Consejo Regional Décima Región	1.974	477
Banco Santander - Consejo Regional Undécima Región	53	1.467
Banco Santander - Consejo Regional Duodécima Región	8.578	5.509
Banco Santander - Consejo Regional Región Metropolitana	(183)	1.505
Banco Santander - Consejo Regional Decimocuarta Región	12.432	11.483
<b>Total</b>	<b>9.001.811</b>	<b>17.838.240</b>

El saldo del efectivo y equivalentes al efectivo se compone principalmente de saldos mantenidos en cuentas corrientes.

**8 Cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas, corrientes**

- a) El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Detalle	31-12-2015		31-12-2014	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Documentos por cobrar	206.121	-	230.139	-
Deudores comerciales (1)	1.452.241	-	1.160.285	-
Deudores varios	336.271	-	281.922	-
Otras cuentas por cobrar (2)	1.230.856	4.783.136	-	-
<b>Total</b>	<b>3.225.489</b>	<b>4.783.136</b>	<b>1.672.346</b>	<b>-</b>

- (1) La apertura de los deudores comerciales, por origen, es la siguiente:

Detalle por origen	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Material Mayor	156.903	187.834
Material menor	70.342	94.819
Uniformes	4.265	1.856
Préstamo institucionales a Cuerpo de Bomberos	900.249	553.869
Préstamo subvención anticipada inversiones	17.862	21.277
Anticipo subvención operaciones	227.633	225.643
Otras cuentas por cobrar	74.987	74.987
<b>Total</b>	<b>1.452.241</b>	<b>1.160.285</b>

- (2) Las cuentas por cobrar fiscal corresponden a la adquisición de material mayor entregado a los Cuerpos de Bomberos en los meses de diciembre de 2015 y enero de 2016, cuyo pago se realizará en 4 cuotas anuales hasta el año 2019. Las cuotas pactadas no devengan intereses.

La Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile no registra deterioro de las cuentas por cobrar a los Cuerpos de Bomberos.

- b) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	2015 M\$	2014 M\$
<b>Saldo inicial de aportes por distribuir a los Cuerpos de Bomberos:</b>	<b>23.763.897</b>	12.289.959
Importaciones y compromisos en moneda extranjera para Cuerpos de Bomberos	<b>5.568.902</b>	4.915.183
Importaciones y compromisos en moneda nacional para Cuerpos de Bomberos	<b>3.483.253</b>	3.074.363
Construcción y reconstrucción de cuarteles	<b>9.940.989</b>	2.333.890
Dividendos de acciones (Art. 18, Ley 18.046) <b>(1)</b>	<b>2.431.415</b>	4.579.769
Remate de acciones (Art. 85, Ley 18.046)	<b>410.896</b>	-
Devolución de capital (Art. 117, Ley 18.046)	-	-
Donaciones para los Cuerpos de Bomberos sujetas a beneficios tributarios	<b>25.042</b>	4.287
Copagos de los Cuerpos de Bomberos para la adquisición de material mayor y menor	<b>4.066.810</b>	3.349.457
<b>Otros aportes públicos para los Cuerpos de Bomberos:</b>		
Aporte de Gobiernos Regionales	<b>12.302.919</b>	14.055.287
Intereses devengados por inversiones financieras efectuadas con aportes antes señalados	<b>223.581</b>	722.118
<b>Total de aportes recibidos en el ejercicio</b>	<b>38.453.807</b>	33.034.354
Costo por adquisición de material mayor (carros bomba) pagados y entregados a los Cuerpos de Bomberos	<b>(13.928.811)</b>	(4.964.627)
Costo por adquisición de material menor pagados y entregados a los Cuerpos de Bomberos	<b>(9.262.032)</b>	(7.973.997)
Aportes para construcción y reconstrucción de cuarteles pagados y entregados	<b>(6.863.365)</b>	(2.754.372)
Otros aportes pagados y entregados a los Cuerpos de Bomberos en dinero o insumos pagados <b>(2)</b>	<b>(4.741.900)</b>	(4.545.476)
<b>Total entregado a los Cuerpos de Bomberos en el ejercicio</b>	<b>(34.796.108 )</b>	(20.238.472 )
Reajuste patrimonio Cuerpo de Bomberos	<b>171.831</b>	139.010
Distribución de gastos de Cuerpos de Bomberos año 2014 <b>(3)</b>	-	(1.460.954)
<b>Saldo de aportes por distribuir a los Cuerpos de Bomberos</b>	<b>27.593.427</b>	23.763.897

- (1) Se debe agregar a esta, los gastos realizados por la adquisición de Activos Fijos y Gastos de Administración de la Junta Nacional y Organismo dependientes por M\$ 2.615.648 para el año 2015 y M\$1.121.876 para el año 2014, lo que totaliza ingresos por Dividendos no Cobrados por M\$ 5.047.063 en el año 2015 y por M\$ 5.701.645 en el año 2014.
- (2) En los Otros aportes entregados a Cuerpos de Bomberos, se incluyen los honorarios de abogados por la recuperación de dividendos no cobrados y remate de acciones por un valor de M\$ 280.540 para el año 2015 y M\$ 324.599 para el año 2014.
- (3) Se reconoce la corrección de errores correspondiente a la distribución de gastos de los Cuerpos de Bomberos del período 2014, esto según acuerdo de Asamblea Nacional del 18 de octubre de 2003 (ratificado en Asamblea Nacional N°53 del 30 de mayo de 2015).

El detalle de los conceptos en los cuales se han usado o invertido los fondos pendientes de ser distribuidos a los Cuerpos de Bomberos es el siguiente:

Detalle	M\$	M\$
<b>Ajuste por corrección de errores año 2014 (ver Nota 3.21)</b>	<b>(1.460.954)</b>	-
Fondos en efectivo	9.001.811	17.097.730
Existencias por internar	2.218.083	-
Material menor pagados pendientes de entregar a Cuerpos de Bomberos	-	4.344.210
Material bomberil pagados pendientes de entregar a Cuerpos de Bomberos	9.859.846	-
Cuentas por cobrar	57.127	-
Otras cuentas por cobrar fiscal	6.013.992	-
<b>Inversiones financieras:</b>		
Cuentas por cobrar de aporte fiscal de reconstrucción	-	2.020.426
Otros activos (1)	526.268	677.188
Préstamos a Cuerpos de Bomberos	1.377.254	1.085.297
<b>Saldo de aportes por distribuir a los Cuerpos de Bomberos</b>	<b>27.593.427</b>	<b>25.224.851</b>

(1) El detalle de otros activos que comprende “Otras existencias” se puede observar en Nota 9.

## 9 Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Material mayor y menor	9.404.391	4.344.210
Material mayor en tránsito	-	471.795
Existencias por internar	2.218.083	-
Otras existencias (1)	526.268	677.189
Provisión obsolescencia	(39.538)	(73.745)
<b>Total</b>	<b>12.109.204</b>	<b>5.419.449</b>

(1) El detalle de otras existencias es el siguiente:

Concepto	31-12-2015 M\$	31-12-2014 M\$
Existencia material docente	5.009	65.076
Existencia uniforme	303.222	171.647
Existencia souvenir	151.156	400.684
Existencia textos 150 años	476	726
Existencia libros los bomberos de Chile	599	669
Insumos reprografía e imprenta	47.654	6.286
Insumos artículos librería y oficina	12.417	11.006
Insumos audiovisuales	-	45
Insumos computacionales	-	16.271
Insumos maquinaria oficina	-	575
Insumos de vajilla	3.094	45
Insumos suministros básicos	2.641	4.159
<b>Total</b>	<b>526.268</b>	<b>677.189</b>

b) La provisión por obsolescencia al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponde al siguiente detalle:

<b>Detalle provisión por obsolescencia</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
Material menor	<b>23.242</b>	30.217
Repuestos de los carros de bomberos	<b>16.296</b>	43.528
<b>Total</b>	<b>39.538</b>	73.745

## 10 Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo

Corresponde a la inversión mantenida en la “Fundación de Capacitación de Bomberos de Chile”. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se reconoce lo siguiente:

<b>31 de diciembre de 2015 y 2014</b>					<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nombre de Sociedad	Asociada o negocio conjunto	País de constitución	Moneda funcional	Participación	Capital de la Asociada M\$	Capital de la Asociada M\$
Fundación de Capacitación de Bomberos de Chile	Asociada	Chile	Peso chileno	100,0%	<b>68.450</b>	68.450
<b>Total</b>					<b>68.450</b>	68.450

## 11 Propiedades, planta y equipos

### a) Saldos netos

Los saldos netos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

<b>Elementos de propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>31-12-2015 M\$</b>	<b>31-12-2014 M\$</b>
Terrenos	<b>2.233.008</b>	2.070.223
Construcciones y obras de infraestructura	<b>5.067.325</b>	5.091.571
Activos en construcción	<b>757.956</b>	52.594
Vehículos	<b>552.116</b>	346.740
Maquinarias, equipos y otros implementos	<b>539.408</b>	325.919
Muebles, enseres y otros	<b>160.266</b>	127.263
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>9.310.079</b>	8.014.311



## b) Saldos brutos

La composición por clase de propiedades, planta y equipos a valores brutos, es la siguiente:

<b>Elementos de propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>31-12-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Terrenos	<b>2.233.008</b>	2.070.223
Construcciones y obras de infraestructura	<b>6.657.300</b>	6.560.250
Activos en construcción	<b>757.956</b>	52.594
Vehículos	<b>1.192.754</b>	852.860
Maquinarias, equipos y otros implementos	<b>1.044.359</b>	755.180
Muebles, enseres y otros	<b>488.660</b>	427.634
<b>Total propiedades, planta y equipos, bruto</b>	<b>12.374.037</b>	10.718.741

  

<b>Depreciación acumulada</b>	<b>31-12-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Terrenos	<b>119.398</b>	1.910.223
Activos en construcción	-	-
Maquinarias, equipos y otros implementos	<b>(504.951)</b>	(429.260)
Muebles, enseres y otros	<b>(328.394)</b>	(300.370)
<b>Total</b>	<b>(3.063.958)</b>	(2.704.430)

## c) Movimiento, neto

Los movimientos contables neto terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de propiedad, planta y equipo, es el siguiente:

Al 31.12.2015	Movimientos del ejercicio 2015					Saldo al 31.12.2015 M\$
	Saldo inicial al 01.01.2015 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Trasposos M\$	Depreciación del ejercicio M\$	
Elementos de propiedades, planta y equipos						
Terrenos	2.070.223	162.784	-	-	-	2.233.007
Construcciones y obras de infraestructura	5.091.571	97.051	-	-	(121.296)	5.067.326
Activos en construcción	52.595	739.539	-	(34.178)	-	757.956
Vehículos	346.740	305.716	-	34.178	(134.517)	552.117
Maquinarias, equipos y otros implementos	325.919	290.199	-	-	(75.691)	540.427
Muebles, enseres y otros	127.263	60.007	-	-	(28.024)	159.246
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>8.014.311</b>	<b>1.655.296</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(359.528)</b>	<b>9.310.079</b>

  

Al 31.12.2014	Movimientos del ejercicio 2014					Saldo al 31.12.2014 M\$
	Saldo inicial al 01.01.2014 M\$	Adiciones M\$	Bajas M\$	Trasposos M\$	Depreciación del ejercicio M\$	
Elementos de propiedades, planta y equipos						
Terrenos	1.910.223	160.000	-	-	-	2.070.223
Construcciones y obras de infraestructura	1.838.020	21.850	-	3.309.882	(78.180)	5.091.571
Activos en construcción	2.860.880	501.596	-	(3.309.882)	-	52.595
Vehículos	338.787	117.177	-	-	(109.224)	346.740
Maquinarias, equipos y otros implementos	135.530	219.480	-	-	(29.091)	325.919
Muebles y enseres	119.398	25.699	-	-	(17.834)	127.263
<b>Total propiedades, planta y equipos, neto</b>	<b>7.202.838</b>	<b>1.045.802</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(234.329)</b>	<b>8.014.311</b>

Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil. El total de la depreciación del activo fijo por el período de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014, asciende a M\$ 359.528 y M\$ 234.329, respectivamente.

En relación a las pérdidas por deterioro de las propiedades plantas y equipos, la administración no ha evidenciado indicios de deterioro para reconocer una provisión al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

**12 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

El detalle al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31-12-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Software computacionales	20.407	20.407
Licencias	63.899	50.491
Amortización acumulada	(70.822)	(42.656)
<b>Total</b>	<b>13.484</b>	<b>28.242</b>

Durante el ejercicio 2015, se reconocieron adiciones por M\$13.408 y que corresponden principalmente a adquisiciones y renovación de licencias.

**13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales	1.717.123	1.413.487
Remuneraciones y otros	1.179	10.045
Retenciones	70.899	50.719
<b>Total</b>	<b>1.789.201</b>	<b>1.474.251</b>

**14 Provisiones corrientes por beneficio a los empleados**

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corresponden a las siguientes provisiones:

	<b>31-12-2015</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2014</b> <b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	161.393	116.271
<b>Total</b>	<b>161.393</b>	<b>116.271</b>

**15 Ganancias (pérdidas) acumulada**

Las ganancias (pérdidas) acumuladas para los ejercicios 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	<b>2015</b>	2014
	<b>M\$</b>	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2015	<b>6.228.960</b>	6.867.108
Incremento (disminución) por correcciones de errores	<b>1.460.954</b>	-
Saldo inicial reexpresado al 1 de enero 2015	<b>7.689.914</b>	6.867.108
Adiciones del activo ejercicio <b>(1)</b>	<b>1.668.704</b>	1.067.208
(Déficit) superávit ejercicio	<b>(387.691)</b>	(1.705.356)
<b>Total</b>	<b>8.970.927</b>	6.228.960

- (1) Para los ejercicios 2015 y 2014, la Junta Nacional reconoce dentro de las ganancias (pérdidas) acumuladas la capitalización de propiedades, planta y equipos, por montos de M\$ 1.668.704 y M\$ 1.067.208, respectivamente.

**16 Compromisos, garantías y contingencias**

- a) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos no ha otorgado garantías directas o indirectas a terceros.
- b) Suscripción de órdenes de compra

En virtud de contratos marcos efectuados en el año 2015 con distintas empresas, se ha procedido a colocar ordenes de compras por carros bombas de diferentes modelos para satisfacer proyectos de adquisición de material mayor, presentado por diferentes cuerpos de bomberos, la adquisición de dicho material asciende a la suma de USD 7.212.986,00, equivalentes a 17 carros bombas, y en Euros por € 21.731.121,72 equivalentes a 101 carros bombas los cuales serán cancelados durante el año 2016.

Cauciones obtenidas de terceros

El detalle de las cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

**c.1) Boletas de garantía en pesos chilenos**

Emisor	Tipo de garantía	Concepto	Fecha vencimiento	Valor M\$
AGRICOLA Y FORESTAL DIMAR LTDA	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	10-03-2016	2.000
AGRICOLA Y FORESTAL DIMAR LTDA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	26-06-2017	63.905
AIC PROYECTA LTDA	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	28-01-2016	2.000
AIC PROYECTA LTDA	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	28-01-2016	2.000
ARQUIMED	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	30-01-2016	5.000
CODIGO 33	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	05-03-2020	6.645
COMERCIALIZADORA ENERTRON	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	15-06-2016	1.000
CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADAS LTDA	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	15-01-2016	2.000
CONSTRUCCIONES ESPECIALIZADAS LTDA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	22-07-2017	63.933
CONSTRUCCIONES INTEGRALES FIGUEROA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	31-07-2016	108.770
CONSTRUCTORA CASAA	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	29-01-2016	2.000
CONSTRUCTORA CASAA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	01-04-2016	21.992
CONSTRUCTORA CASAA	Boleta de Garantía	Anticipo contrato	16-07-2016	74.533
CONSTRUCTORA CASAA	Boleta de Garantía	Anticipo contrato	18-07-2016	19.793
CONSTRUCTORA CASAA	Boleta de Garantía	Anticipo contrato	18-07-2016	20.000
CONSTRUCTORA CASAA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	16-08-2016	49.888
CONSTRUCTORA CASAA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	18-05-2017	26.529
CONSTRUCTORA CAUQUENES	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	31-07-2017	52.022
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA BULLILEO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	20-07-2016	39.951
CONSTRUCTORA SANTA SARA	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	08-01-2016	2.000
CONSTRUCTORA SANTA SARA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-12-2016	42.464
CONSTRUCTORA SANTA SARA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	10-10-2017	66.458
CRIMSON FIRE INC	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
CRIMSON FIRE INC	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
CRIMSON FIRE INC	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
CRIMSON FIRE INC	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
CRIMSON FIRE INC	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
EMARESA INGENIEROS Y REPRESENTACIONES	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	01-02-2018	10.000
EMARESA INGENIEROS Y REPRESENTACIONES	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	26-05-2018	10.000
EUROCOMERCIAL	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	28-02-2016	2.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	30-04-2016	2.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	06-06-2016	30.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	06-06-2016	30.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	26-12-2017	6.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	07-06-2018	10.000
FEREXPO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	07-06-2018	10.000
FERRARA FIRE APPARATUS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-04-2016	30.000
FERRARA FIRE APPARATUS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-04-2016	30.000
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	05-07-2019	30.000
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	05-07-2019	30.000
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	05-07-2019	30.000
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	05-07-2019	30.000
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	05-07-2019	30.000
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	06-08-2019	30.000
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	04-05-2020	30.000
IMPOMAK	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	11-06-2017	20.000
IMPOMAK	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	27-09-2017	10.000
IMPOMAK	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	27-09-2017	10.000
IMPOMAK	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	27-09-2017	10.000

Emisor	Tipo de garantía	Concepto	Fecha vencimiento	M\$
IMPROFOR	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	30-04-2016	2.000
IMPROFOR	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
IMPROFOR	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
IMPROFOR	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
IMPROFOR	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2017	10.000
IMPROFOR	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-08-2017	5.000
IMPROFOR	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-08-2017	10.000
INGENIERIA Y CONSTRUCCION MDL	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-08-2017	22.937
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-02-2016	12.150
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-03-2016	12.150
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	15-06-2019	30.000
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	15-06-2019	30.000
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	15-06-2019	30.000
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	15-06-2019	30.000
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	15-06-2019	30.000
ITURRI	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-08-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-06-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-06-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-06-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-06-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-06-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-06-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	15-08-2019	30.000
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	11-05-2020	30.000
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	25-01-2016	2.000
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	25-01-2016	2.000
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	Boleta de garantía	Anticipo contrato	30-06-2016	27.982
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	Boleta de garantía	Anticipo contrato	30-07-2016	35.103
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2017	27.982
LUIS GONZALEZ AÑAZCO	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-07-2017	35.103
MSA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	02-10-2017	10.000
MSA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-02-2019	20.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-03-2016	20.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-07-2019	30.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-07-2019	30.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-07-2019	30.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-07-2019	30.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-07-2019	30.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-10-2019	30.000
NORMANDIE (MAGIRUS GMBH)	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	21-07-2020	30.000
OLIVER CIENFUEGOS MAGGI EIRL	Boleta de garantía	Anticipo contrato	05-09-2016	21.533
OLIVER CIENFUEGOS MAGGI EIRL	Boleta de garantía	Anticipo contrato	05-09-2016	21.533
OLIVER CIENFUEGOS MAGGI EIRL	Boleta de garantía	Anticipo contrato	05-09-2016	21.533
OLIVER CIENFUEGOS MAGGI EIRL	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-06-2017	43.065
OUT CONTROL DE PLAGAS	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	07-04-2016	642
OUT CONTROL DE PLAGAS	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	07-04-2016	214
PAROT Y CIA LTDA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-02-2016	1.717

Emisor	Tipo de garantía	Concepto	Fecha vencimiento	Valor M\$
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	28-02-2016	5.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-03-2016	20.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	30-04-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	30-04-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	30-04-2016	2.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	30-04-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-09-2016	20.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	17-06-2019	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2019	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	05-08-2019	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-05-2020	30.000
PEÑA SPOERER Y CIA SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-05-2020	30.000
PROYECTOS PROEMER	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	30-05-2016	1.000
PROYECTOS PROEMER	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	31-05-2016	1.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	01-03-2016	5.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	05-06-2019	30.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	05-06-2019	30.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	05-06-2019	30.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	05-06-2019	30.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	06-08-2019	30.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	11-05-2020	30.000
ROSENBAUER INTERNATIONAL AG	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	11-05-2020	30.000
SAFEDESIGN APPAREL	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	31-08-2017	10.000
SECURITAS SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	01-08-2016	1.662
SECURITAS SA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	01-08-2016	1.818
SHELBY GROUP INTERNATIONAL	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-06-2017	20.000
SIDES	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-05-2019	30.000
SIDES	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-05-2019	30.000
SIDES	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-05-2019	30.000
SIDES	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-05-2019	30.000
SOC CONSTRUCTORA CARRY CONSTRUCCIONES	Boleta de garantía	Seriedad de oferta	26-01-2016	2.000
SOC CONSTRUCTORA CARRY CONSTRUCCIONES	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	30-10-2017	45.774
SOCIEDAD VALLEJOS Y GARFIAS LTDA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	19-08-2016	25.403
SOCIEDAD VALLEJOS Y GARFIAS LTDA	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	06-02-2017	47.712
TECHNOLOGY MOTOR GROUP	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	07-07-2016	30.000
TECHNOLOGY MOTOR GROUP	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	08-07-2016	30.000
TECHNOLOGY MOTOR GROUP	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	01-09-2019	30.000
TRUE IMPORT SPECS	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-02-2016	11.500
TRUE IMPORT SPECS	Boleta de garantía	Fiel cumplimiento	28-02-2016	2.000
<b>Total</b>				<b>3.114.396</b>





## c.4) Boletas de garantía en UF

Emisor	Tipo de garantía	Concepto	Fecha vencimiento	Monto en UF	Valor M\$
CODIGO 33	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	02-01-2019	801	20.517
FEREXPO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	30-09-2016	5.000	128.145
FEREXPO	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	10-10-2016	5.000	128.145
GIMAEX SAS	Boleta de Garantía	Garantía	30-09-2016	5.000	128.145
ITURRI	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	14-09-2016	5.000	128.145
IVECO MAGIRUS FIRE FIGHTING	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	01-05-2016	2.000	51.258
JACINTO MARQUES (OLITEK)	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	08-11-2016	5.000	128.145
ROSENBAUER AMERICA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	27-02-2016	1.000	25.629
ROSENBAUER AMERICA	Boleta de Garantía	Fiel cumplimiento	14-04-2016	2.000	51.258
<b>Total</b>					<b>789.390</b>

## c.5) Cheques en garantía

Emisor	Banco	Documento en garantía	Valor M\$
CJC OBRAS CIVILES	BCI	Cheque en Garantía	12.853
CJC OBRAS CIVILES	TBANC	Cheque en Garantía	4.095
CJC OBRAS CIVILES	TBANC	Cheque en Garantía	4.120
CJC OBRAS CIVILES	TBANC	Cheque en Garantía	4.125
CJC OBRAS CIVILES	BCI	Cheque en Garantía	10.823
CJC OBRAS CIVILES	BCI	Cheque en Garantía	16.755
CJC OBRAS CIVILES	BCI	Cheque en Garantía	5.700
CJC OBRAS CIVILES	BCI	Cheque en Garantía	20.934
CJC OBRAS CIVILES	BCI	Cheque en Garantía	8.047
CJC OBRAS CIVILES	BCI	Cheque en Garantía	12.263
JOSE FUENTES FUENTES	Santander	Cheque en Garantía	17.850
SERV GRALES MANT EDUARDO BERNAL EIRL	Estado	Cheque en Garantía	12.334
<b>Total</b>			<b>129.899</b>

## d) Sanciones y procesos judiciales

## i. De autoridades administrativas

No se registran sanciones por parte de la Subsecretaria del Interior al Presidente, Administradores, Directores, ni a la Corporación misma, ni existen otras sanciones administrativas, al 31 de diciembre 2015 y 2015.

## ii. Procesos Judiciales

La Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile mantiene los siguientes procesos judiciales:

**Estado de juicios pendientes**

- 1) Demanda Juicio Civil "Fisco de Chile con Cuerpos de Bomberos de Calera de Tango"
 

Rol	: C-4887-2013 del 2° Juzgado de Letras de San Bernardo
Abogados JNCB	: Marcelo Ulloa, Carlo Pérez
Cuantía	: Indeterminada
Estado	: Pendiente para fallo
  
- 2) Demanda en Juicio de Precario "Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile con Abastible"
 

Rol	: C-3047-2014 del 30° Juzgado Civil de Santiago
Abogados JNCB	: Manuel Acuña Kairath, José Rivas
Cuantía	: M\$40.176 más accesorios, por dividendos y/o intereses y reajustes
Estado	: Pendiente para fallo
  
- 3) Demanda en Juicio de Ordinario "Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile con British America Tobacco"
 

Rol	: C-29.304-2015 del 1er. Juzgado Civil de Santiago
Abogados JNCB	: Manuel Acuña Kairath, José Rivas
Cuantía	: M\$2.538.595 más accesorios, por intereses y reajustes pendientes
Estado	: Pendiente resolución
  
- 4) Demanda ordinaria de cobro de pesos deducida por Constructora ACM Limitada
 

Rol	: C-22966-2014 del 20° Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago
Abogados JNCB	: Sebastian Yanine Montaner
Cuantía	: M\$219.452
Estado	: Litigio pendiente

**iii. Gravámenes**

Situación de inmuebles de propiedad de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile y gravámenes que los afectan:

**1) Inmueble de avenida General Bustamante N°86, Providencia**

Inscrito a fojas 86.195 N°81.785 del Registro de Propiedad de 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Corresponde a la Sede principal de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes.

**2) Inmueble de calle García Reyes N° 141, Estación Central**

Inscrito a fojas 100.585 N° 78.139 del Registro de Propiedad de 1995 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago; corresponde a Bodega de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos de Chile, no presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes.

**3) Inmueble ubicado en el kilómetro 47 de la Ruta El Sol, Talagante**

Corresponde a la sede del Campus principal de la Academia Nacional de Bomberos, el cual está compuesto de las siguientes parcelas:

- a) **Parcela 7A** de la parcelación del fundo La Manresa, inscrita a fojas 627V N° 1170 del Registro de Propiedad del año 1987, del Conservador de Bienes Raíces de Talagante; Registra servidumbre inscrita en el citado Conservador a fojas 56 N° 51 del año 1976, a favor de otros predios, prohibición de practicar el Comercio de Bebidas Alcohólicas inscrita a fojas 53 N°69 de 1976 a favor del Fisco, no presenta otros gravámenes;
- b) **Parcela 7B** de la parcelación del Fundo La Manresa, inscrita a fojas 628 N° 1171 del Registro de Propiedad del año 1987, del Conservador de Bienes Raíces de Talagante Registra servidumbre inscrita en el citado Conservador a fojas 56 N° 51 del año 1976 a favor de otros predios, arrendamiento a fojas 9 N° 9 del año 1982, a favor de Esso Petrolera Chile y prohibición de practicar el Comercio de Bebidas Alcohólicas inscrita a fojas 53 N° 69 de 1976 a favor del Fisco presenta otros gravámenes;
- c) **Parcela 6P** de la parcelación del Fundo La Manresa, inscrita a fojas 629 N°1172 del Registro de Propiedad del año 1987, del Conservador de Bienes Raíces de Talagante, registra servidumbre inscrita en el citado Conservador a fojas 55 N° 50 del año 1976 a favor de otros predios y prohibición de practicar el Comercio de Bebidas Alcohólicas inscrita a fojas 52 N° 68 de 1976 a favor del Fisco, no presenta otros
- d) **Sitio N° 2** de la parcelación del Fundo La Manresa, inscrita a fojas 629V N° 1173 del Registro de Propiedad del año 1987, del Conservador de Bienes Raíces de Talagante. Registra servidumbre inscrita en el citado Conservador a fojas 39 N° 37 del año 1977 en favor de otros predios y prohibición de practicar el Comercio de Bebidas Alcohólicas inscrita a fojas 19 N° 27 de 1977 a favor del Fisco, no

**4) Inmueble que corresponde a resto de parcela N° 7 y parte o retazo de parcela N° 6, del Fundo La Manresa**

Ubicado a la altura del kilómetro 47 de la autopista del Sol, el que se encuentra inscrito a fojas 308 N° 325 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talagante del año 2005. Este inmueble fue adquirido en febrero del año 2005. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes.

**5) Inmueble de calle Dos Norte N° 535, Talca**

Inscrito a fojas 12453 N° 5596 del Registro de Propiedad de 2006 del Conservador de Bienes Raíces de Talca. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Bomberos de la Séptima Región del Maule. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Fue adquirido el 6 de septiembre de 2006, en la suma de M\$ 75.000 pagado al contado.

**6) Inmueble de calle Callejón Inglés N° 455, Temuco**

Inscrito a fojas 1623 vta. N°933 del Registro de Propiedad de 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Temuco. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Bomberos de la Novena Región de la Araucanía. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Fue adquirido el 23 de octubre de 2006, en la suma de M\$ 31.000 pagado al contado

**7) Inmueble de calle Regimiento N° 1267, Puerto Montt**

Inscrito a fojas 497 vta. N°488 del Registro de Propiedad de 2007 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Bomberos de la Décima Región de los Lagos. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Inmueble adquirido el 29 de enero de 2007, en la suma de M\$ 62.500 precio pagado al contado.

**8) Inmueble de calle Magallanes 515, de la ciudad de Coyhaique**

Inscrito a fojas N° 984 vta. N° 666 del Registro de Propiedad del año 2007, del Conservador de Bienes Raíces de Coyhaique. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Cuerpos de Bomberos de la Undécima Región de Aysén. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Inmueble adquirido por compra efectuada el de en la suma de M\$37.733.-, precio que fue pagado al contado.

**9) Inmueble de calle Anselmo Herreros 1368 Manzana C Sitio 1 Copiapó**

Inscrito a fojas 662 N° 440 del Registro de Propiedad del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Cuerpos de Bomberos de la Tercera Región de Atacama. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Inmueble adquirido por compra efectuada el 29 de enero de 2010 en la suma de M\$69.775.-, precio que fue pagado al contado

**10) Inmueble de calle Amunategui N° 1149 de Iquique**

Inscrito a fojas 1156 vta. N°2815 del Registro de Propiedad del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Iquique. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Cuerpos de Bomberos de la Primera Región de Iquique. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Inmueble adquirido por compra efectuada el 7 de abril de 2010 en la suma de M\$ 81.000 precio que fue pagado al contado.

**11) Inmueble de calle Franklin Delano Roosevelt N° 782 La Serena**

Inscrito a fojas 5787 N° 4697 del Registro de Propiedad del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Cuerpos de Bomberos de la Cuarta Región de Coquimbo. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Inmueble adquirido por compra efectuada el 24 de Agosto de 2010 en la suma de M\$ 70.000, precio que fue pagado al

**12) Inmueble de calle Serrano N° 1015 de Antofagasta**

Inscrito a fojas 1507 N° 1660 del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Corresponde a la Sede del Consejo Regional de Cuerpos de Bomberos de la Segunda Región de Antofagasta. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Inmueble adquirido por compra efectuada el 5 de abril de 2011 en la suma de M\$ 130.000, precio que fue pagado al

**13) Inmuebles de calle 21 de Mayo S/N Villa Alhue**

Inscritos a fojas 1651 vta. N°2788 y 1652 N° 2789 del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Melipilla. Corresponde a dos lotes adquiridos para ser traspasados en dominio al Cuerpo de Bomberos de Vila Alhue a fin de destinarlos a la construcción de un cuartel nuevo. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes. Inmuebles adquiridos por compra efectuada el 29 de agosto de 2011 en la suma de M\$20.000.-, precio que fue pagado al contado.

**14) Inmueble de calle Teniente José y Manuel Campos N° 639, Rancagua**

Que corresponde al departamento 202 del segundo piso del edificio Santa María, inscrito a fojas 1672 N° 3223 del Registro de Propiedad de 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua; Corresponde a segundo inmueble adquirido para la Sede en que funciona el Consejo Regional de Cuerpos de Bomberos de la VI Región. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes; Inmueble adquirido por compra efectuada el 19 de abril de 2012 en la suma de M\$50.000.-, precio que fue pagado al contado.

**15) Inmueble de calle Teniente José Manuel Campos N° 639, Rancagua**

Que corresponde a Bodega B 001 y derecho de uso y goce exclusivo de Estacionamiento 02 del edificio Santa María, inscrito a fojas 1463 N°2835 del Registro de Propiedad de 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Rancagua. No presenta limitaciones al dominio, ni gravámenes; Inmueble adquirido por compra efectuada el 19 de abril de 2012 en la suma de M\$ 50.000, precio que fue pagado al contado.

**16) Inmueble de Lote Uno de la Manzana 49 ubicado en la comuna de Pozo Almonte, Provincia del Tamarugal, Región de Tarapacá**

Que está inscrito a fojas 1077 N° 1057 del Registro de Propiedad de 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Pozo Almonte y derechos de aprovechamiento consuntivo de aguas inscritos a fojas 264 N°139 del Registro de Propiedad de Aguas de 2012.

María José GarcíaJefe de Ad